



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	723/2016
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 o výmere 64 m ² v kat. úz. Chrenová)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	08.09.2016
Dátum vyhotovenia:	24.08.2016

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 o výmere 64 m² v kat. úz. Chrenová)

I. alternatíva

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 – zastavaná plocha o výmere 64 m², odčlenený geometrickým plánom č. 7-12/2011 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62 v kat. úz. Chrenová, zapísaný v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre Petra Šemeláka SHEPRO TRADE, 949 01 Nitra, Trieda Andreja Hlinku 36, IČO: 34319085

alebo

II. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 – zastavaná plocha o výmere 64 m², odčlenený geometrickým plánom č. 7-12/2011 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62 v kat. úz. Chrenová, zapísaný v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre Petra Šemeláka SHEPRO TRADE, 949 01 Nitra, Trieda Andreja Hlinku 36, IČO: 34 319 085.

Dôvodom odpredaja pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Peter Šemelák vybudoval na predmetnom pozemku letnú terasu pri Pube Zvonica na Chrenovej II, ulica Kozmonautov 3 v súlade s Nájomnou zmluvou č. j. 800/2011/OM zo dňa 19.05.2011.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2016

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62 kat. úz. Chrenová)

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62 kat. úz. Chrenová).

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku rieši žiadosť **Petra Šemeláka SHEPRO TRADE, 949 01 Nitra, Trieda Andreja Hlinku 36, IČO: 34 319 085** o odkúpenie časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62 – ostatné plochy o celkovej výmere 1367 m² v kat. úz. Chrenová vo vlastníctve mesta Nitra, na ktorom žiadateľ vybudoval letnú terasu pri Pube Zvonica na Chrenovej II, ulica Kozmonautov 3 v Nitre. Umožnila mu to Nájomná zmluva č. j. 800/2011/OM zo dňa 19.05.2011, uzatvorená s Mestom Nitra, predmetom ktorej bola časť parc. č. 904/62 o výmere 62,9 m² kat. úz. Chrenová. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú. Predpis nájomného na rok 2016 je vo výške 1633,84 €. Nájomca má uhradené nájomné do 30.09.2016.

Podľa geometrického plánu č. 7-12/2011 zo dňa 03.08.2011, vyhotoveného na oddelenie pozemku pod terasou, ide o záber novovytvorenej parc. č. 904/98 – zastavaná plocha o výmere 64 m² kat. úz. Chrenová.

Mestský úrad v Nitre, útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry vydal k žiadosti nasledovné vyjadrenie: „Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre na základe Vami predložených podkladov žiada rešpektovať najmä nasledovné podmienky vyplývajúce zo schváleného Územného plánu mesta Nitry a požiadaviek vyplývajúcich z Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a z hľadiska urbanisticko-architektonického:

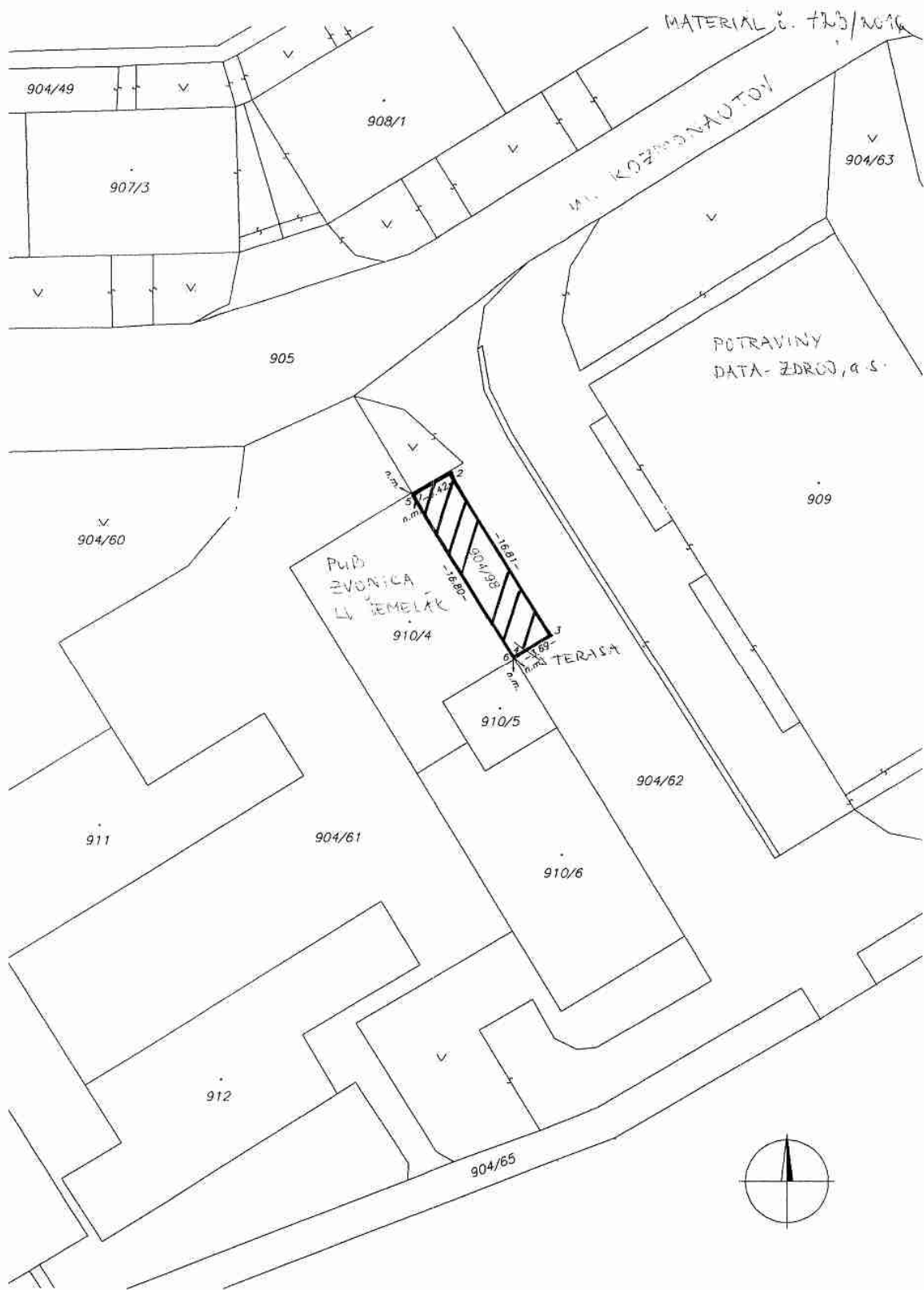
- akýkoľvek investičný zámer v tejto lokalite musí rešpektovať funkciu bývanie. Prevádzky vybavenosti, umiestňované v rámci tejto funkcie, musia podporovať bývanie a nesmú negatívne vplývať na priestory a prostredie bývania
- **na vymedzených plochách nie sú prípustné prevádzky charakteru herní a pohostinských zariadení!**“

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce na zasadnutí konanom dňa 08.06.2016 vyjadril súhlas s odpredajom pozemku pod letnou terasou pri Pube Zvonica.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 16.08.2016 uznesením č. 110/2016 odporučila mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj časti o výmere 64 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62 v kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra, na ktorom sa nachádza letná terasa pri Pube Zvonica, pre Petra Šemeláka SHEPRO TRADE, Tr. A. Hlinku 36, Nitra, IČO: 34 319 085. Komisia odporučila pokračovať v platnej nájomnej zmluve č. j. 800/2011/OM zo dňa 19.05.2011.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 v kat. úz. Chrenová) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



MATERIAL E. 7/03/2016

